

Vodič za kupce

Najpogostejše napake pri prenovi in gradnji kopalnic

Kako si zagotovite kopalnico, ki bo vas bo razvajala še dolgo časa.



// Uvod

Vsi vemo, da je kopalnica eden najbolj zahtevnih in pomembnih projektov pri gradnji novega doma. In pri večini je ravno kopalnica med prvimi prostori, ki se ga lotimo prenavljati. Ob želji po lepi in sodobni kopalnici pa se naše potrebe in pogledi na udobje nenehno spreminjajo. Zato smo pri kopalnicah še toliko bolj kreativni in zahtevni.

Vodič po napakah pri izgradnji in prenovi kopalnici je namenjen preprosto temu, da imate na enem mestu zbrane opomnike, na kaj morate biti pozorni pri svojem projektu. Da lahko lažje načrtujete svoj proračun in izvajalcem postavljate prava vprašanja.

Ko boste ali če ste svojo kopalnico že premislili, se oglasite v trgovinah in salonih keramike Martin. Ponujamo vam celovito podporo pri načrtovanju in pripravi na izgradnjo ali prenovu kopalnice. Naše poslanstvo je razumevanje potreb posameznika: vsaka kopalnica naj bo funkcionalna, estetska, trajnostna in hkrati posebna – osebna. Zato že na samem začetku dobite pri nas podrobno posvetovanje, na katerem skušamo spoznati vas življenjski slog, želje in proračun. Na osnovi tega vam pripravimo več možnih rešitev z realnimi časovnimi in finančnimi ocenami, kar strankam omogoča premišljene odločitve brez nepričakovanih stroškov.

Sodelujemo s strokovnjaki — arhitekti, vodovodarji, električarji in keramičarji — tako, da imate ob kakovostnih materialih tudi kakovostno izvedbo. Poskrbimo za 3D izris kopalnice, kjer upoštevamo ergonomijo, dostopnost, razsvetljavo in učinkovitost porabe vode ter energije. Strankam pomagamo izbrati materiale in opremo glede na trajnost, vzdržljivost in estetiko: od keramičnih ploščic in sanitarne keramike, armatur, tuš kabin, kopalniškega pohitva in galanterije do ogrevalnih rešitev in pametnih sistemov.

Naš cilj je, da dobite kopalnico, ki odraža vaš okus in hkrati povečuje vrednost nepremičnine. Zanesljivost, strokovnost in osredotočenost na podrobnosti so naše prednosti — zato je podjetje Martin zaželen partner pri sanaciji in novogradnjah kopalnic.

Marta Kerševan
vodja prodaje Martin, d. o. o.



// Slabo načrtovanje in zasnova tlorisa

Začetek dela brez jasnega, usklajenega načrta pogosto vodi do neučinkovite rabe prostora, nerodne postavitve opreme in nepričakovanih popravkov.

Upoštevajte funkcionalno gibanje, odpiranje vrat, potrebe po shranjevanju, območja osvetlitve in prihodnjo dostopnost.





// Preskočite ali zmanjšate hidroizolacijo

Kopalnice so okolja z visoko vlažnostjo. Če mokra območja (zlasti stene/tla tuš kabin in okolica kopalnih kadi) niso popolnoma hidroizolirana, pride do puščanja, plesni in strukturne poškodbe – pogosto veliko dražje kot prvotna hidroizolacija. Kakovostne membrane in pravilna namestitvev so bistvenega pomena.





// Neupoštevanje zahtev glede prezračevanja

Nezadostno prezračevanje spodbuja kondenzacijo, plesen, gnilobo in slabo kakovost zraka v notranjih prostorih. Najboljša praksa je uporaba izsesovalnega ventilatorja, ki je dimenzioniran za prostor, pravilno speljan na prosto (ne v podstrešne prostore) in nameščen v bližini virov pare (tuš/kopalna kad).





// Izbira napačnih materialov ali slaba izbira ploščic

Izbira ploščic izključno zaradi videza, recimo polirani kamen, ki postane spolzek, ali zelo porozne površine, lahko ogrozi varnost in trajnost. Za kopalniške tla je nujno izbrati porcelanasto keramiko ali keramične ploščice z nizko stopnjo vpojnosti vode in dobro protizdrsnostjo. Ob tem je treba upoštevati način uporabe kopalnice ter priporočila proizvajalca glede pravilne priprave podlage in tehnike lepljenja.





// Slabo ali nepravilno polaganje ploščic

Neravne površine, votle točke, neenakomernosti (neravne višine), napačni nakloni ter in neenakomerne fuge so pogoste napake pri polaganju ploščic. Takšne napake ne samo, da kvarijo videz in spravljajo v slabo voljo, ampak lahko botrujejo tehničnim težavam - na primer zmanjšujejo vodotesnost, ustvarjajo nevarne ali neudobne površine, preprečujejo odtekanje vode v sifon ... Kopalnice, ki nimajo ustreznega naklona proti odtokom, povzročajo zbiranje vode, spolzke razmere in potencialno pronicanje vode za ploščicami. V izogib tem napakam je vsekakor priporočljivo, da polaganje opravijo profesionalni ploščičarji.

Za domače mojstre ali pa če želite spremljati ustreznost polaganja svojega izvajalca, bodite pozorni: da je pred polaganjem podlaga čista, ravna in stabilna, da se uporablja predpisana lepila oziroma fuge in da se upoštevajo priporočene metode polaganja (velikost lopatice za lepilo, vodna tehtnica, distančniki, načrtovanje razporeda).



// Podcenjevanje proračuna in skritih stroškov

Mnogi proračuni pokrivajo le vidna sredstva in materiale, pozabljajo pa na skrite stroške, kot so električne nadgradnje, preusmeritev vodovodnih napeljav, prilagoditve odtočnih sistemov, dovoljenja in strukturna popravila. Pametno je, da si za nepredvidene stroške v proračunu zagotovite rezervo, ki naj znaša od 10 do 20 odstotkov prvotno načrtovanega zneska investicije.

Pri oblikovanju proračuna za kopalnico naj imata prednost varnost in uporabnost. To pomeni, da recimo pri električnih delih vztrajate pri zaščiti GFCI/RCD, IP-zaščiti razsvetljave ter varni namestitvi vtičnic stran od virov vode. Mimogrede, nikakor ne zapostavite večplastne osvetlitve, na primer delovne pri ogledalih in ambientalne. Prav tako ne gre iskati prihankov pri kakovosti materialov. Uporabljajte le tiste, ki so namensko izdelani za kopalnice in ustrezno strokovno nameščeni.



// Premislek o uporabnosti

Kopalnica je intimen prostor. Zato si ga vsakdo želi čimbolj prilagoditi. Vendar pri tem prilagajanju osebnim željam morajo še vedno prevladovati dobre prakse. Osebni stil naj bo tista pika na i zaradi katere boste v svojo koplanico vedno radi vstopili. Funkcionalnost naj bo zato nad slogom, kar pomeni previdnost pri odločanju za modne materiale, drzne vzorce in kričeče barve. Vse to lahko hitro zastara in celo vpliva na vsakodnevno udobje. Kaj pa shranjevanje? Če ne načrtujete ustreznih vgrajenih shranjevalnih prostorov, kot so omare, niše ali police lahko hitro pride do neurejenih delovnih površin in neučinkovite rabe prostora. Oblikovne rešitve naj tako sledijo uporabnosti ter istočasno zagotavljajo enostavnost čiščenja in vzdrževanja.



// Obiščite nas

V salonih keramike Martin dobite na enem mestu vse, kar potrebujete za izgradnjo ali pre-novo kopalnice, od keramičnih ploščic in sanitarne keramike, do armatur, galanterije in pohištva. Salone spremljajo trgovine s termosanitarnim blagom in tehničnimi rešitvami za ogrevanje in klimatizacijo. Obiščite nas - imamo rešitve za vas!

Salon keramike Martin Celje

Bežigrajska cesta 9
3000 Celje

Telefon: 03/4255 150, 03/4255 152
E-pošta: salon.celje@martin.si

Salon keramike Martin Ljubljana

Prušnikova ulica 73
1210 Ljubljana – Šentvid

Telefon: 01/7770 074
E-pošta: salon.ljubljana@martin.si

Salon keramike Martin Ajdovščina

Goriška cesta 53
5270 Ajdovščina

Telefon: 05/3653 653
E-pošta: salon.ajdovscina@martin.si

Salon keramike Martin Šoštanj

Metleče 10
3325 Šoštanj

Telefon: 03/8984 640, 03/8984 641
E-pošta: salon.sostanj@martin.si



www.martin.si